



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **28ης/2015 Συνεδρίασης**  
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **390/2015**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Καθορισμός τελών κοινοχρήστων χώρων  
των οποίων παραχωρείται η χρήση, για  
το Οικονομικό έτος 2016**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **21<sup>η</sup>** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **30196/16-10-2015** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.  
Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **29**.

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Λιερός, Κ. Φασίτσα και Μ. Ανδριανάκης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Π. Λαμπρόπουλος.

**Αποχωρήσεις:** Πριν την ψηφοφορία του 1<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Κατούφα και Α. Καζάνη, πριν τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Μ. Κόσσυβας και πριν τη συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε η κ. Μ. Λοτσάρη.

Κληθέντες παρίστανται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος και η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Στυλιανή Μιχαλοπούλου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **4<sup>ου</sup> Θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. πρωτ. 30186/16-10-2015 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ. Αριθ. 713/2015 απόφασή της, καθόρισε τα τέλη κοινοχρήστων χώρων, για το οικονομικό έτος 2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1ζ & άρθρο 65 παρ.3, περί επιβολής τέλους από τους ΟΤΑ, του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α' 7/6/10), **εισηγούμαστε το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο.**

Με το άρθρο 13 του Β.Δ.24-9/20-10-58, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν.1416/84, 26 του Ν.1900/90 και 16 του Ν.3254/2004 καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.2696/99 και του Ν.2323/95 ορίζονται τα κάτωθι :

**α.** Επιτρέπεται, η υπέρ δήμου ή κοινότητας, **επιβολή τέλους** σε βάρος όσων χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. **Ως κοινόχρηστος χώρος**, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, **νοείται** και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσώπων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών καθώς και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν αφεθεί στην κοινή χρήση.

**β.** Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

**γ. Το τέλος της παραγράφου α,** ορίζεται **ετήσιο** με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο, **ανεξαρτήτως** χρόνου χρήσεως και **αναλόγως** της περιοχής της πόλεως ή χωρίου στην οποίαν βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Ειδικά **σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού** από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται **μηνιαίο** κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

Η σχετική άδεια κατάληψης πεζοδρομίου χορηγείται με τις προϋποθέσεις του άρθρου 48 του Κ.Ο.Κ. Ν. 2696/99 άρθρο 110 παρ. 2.

Με την υπ. αριθμ. 264/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (έγκριση με την υπ' αρ.74846/50103-24/11/2014 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης) καθορίστηκαν τα τέλη κοινοχρήστων χώρων για το **Ο.Ε. 2015**, και είναι ως εξής:

#### **1. Για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων:**

**α) Κεντρική Πλατεία Χαλανδρίου** (Πλατεία Ελευθερωτών) & **Πλατεία Δούρου 172,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.

**β) Πεζοδρόμοι Πολεοδομικού Κέντρου** ( Πλάτωνος -Χαϊμαντά – Ηρακλείου – Θουκυδίδου – Ιφικράτους – Κατσουλιέρη ) **195,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.

**γ) Λοιπό Πολεοδομικό Κέντρο 138,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως ( **περικλείεται από τις οδούς : Λ. Πεντέλης – Σ. Καλλισπέρη - Αριστοτέλους – Αγ.Παρασκευής – Σ.Βενιζέλου –**

**Σωκράτους – 25<sup>ης</sup> Μαρτίου – Κολοκοτρώνη – Λ. Πεντέλης και περιλαμβάνει τόσο ακίνητα που περιλαμβάνονται στα παραπάνω όρια όσο και αυτά που έχουν πρόσωπο σε τμήματα των προαναφερθέντων οδών).**

**δ) Πλατείες – Άλλοι Κοινοχρήστοι Χώροι 80,00€/m<sup>2</sup> ετησίως.**

**ε) Βασικό Οδικό Δίκτυο (Λ. Κηφισίας, Παλαιολόγου – Παπανικολή, Δ. Πλακεντίας, Αγ. Παρασκευής, Κ.Βάρναλη, Λ. Μεσογείων, Λ. Πεντέλης, Εθν. Αντιστάσεως), 68,00€/m<sup>2</sup> ετησίως. στ) Υπόλοιπη Περιφέρεια 42,00€/m<sup>2</sup> ετησίως.**

## 2. Για κατάληψη πεζοδρομίων με:

**α)** οικοδομικά υλικά **24,00€/m<sup>2</sup>** μηνιαίως

**β)** για τοποθέτηση ανοικτών συλλεκτήρων με μπάζα **1,00 €/m<sup>2</sup>** ημερησίως

**γ)** κατάληψη οδοστρώματος για σκυροδέτηση **50,00€** ημερησίως

**δ)** κατάληψη οδοστρώματος για μετακόμιση **20,00€** ημερησίως.

## 3. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων ανά m<sup>2</sup> από μικροπωλητές.

**α)** Για εορτές και πανηγύρια **20,00€/m<sup>2</sup>** κατά τη διάρκεια της πανηγυρης.

**β)** Για λαϊκές αγορές **200,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.

**γ)** Για πώληση Χριστουγεννιάτικων δέντρων **100€/m<sup>2</sup>** εβδομαδιαίως

**δ)** Για πρασινάδα (γκυ, ου, κλπ) **10,00€/m<sup>2</sup>** εβδομαδιαίως.

**ε)** Για βιολογικές αγορές **10,00€/m<sup>2</sup> ετησίως**

**ζ)** Για περιπτώσεις χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, κοινοχρήστων χώρων για χαρταετούς – Κ. Δευτέρα, σημαίες, άνθη Πρωτομαγιά, ) ποσό **10,00 € /m<sup>2</sup>** εβδομαδιαίως.

**στ)** Για λοιπό στάσιμο εμπόριο ποσό **150€/m<sup>2</sup>** ετησίως.

## 4. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου πέριξ περιπτέρου ως εξής:

**Ζώνη Α'.** Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την πλατεία Ελευθερωτών, την πλατεία Δούρου και γενικά το κέντρο της πόλης που περικλείεται από τις οδούς 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, Καλογρέζας, Αριστοφάνους, Παπάγου, Κανατσούλη, Γκίνη και Κολοκοτρώνη, **200.00€/m<sup>2</sup>**

**Ζώνη Β'.** Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τις λοιπές πλατείες του Δήμου και το βασικό οδικό δίκτυο. Ήτοι την Λ.Μεσογείων, την Λ.Κηφισίας, την Λ.Πεντέλης, την Παλαιολόγου – Παπανικολή, την Δ.Πλακεντίας, την Αγ.Παρασκευής και την Εθ.Αντιστάσεως, **100,00€/m<sup>2</sup>**

**Ζώνη Γ'.** Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την υπόλοιπη περιφέρεια του Δήμου, **70,00€/m<sup>2</sup>**

**5.** Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για **εκδηλώσεις διαφημιστικού** και λοιπού περιεχομένου **250,00€/m<sup>2</sup>** ημερησίως.

**6.** Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από επιχειρήσεις, καντίνες κλπ. **540,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.

**7.** Για πώληση **παραδοσιακών προϊόντων** (κουλούρια κλπ.) **500,00€** για το κέντρο **τα 2m<sup>2</sup>** ετησίως και **250,00€** για την περιφέρεια.

**8.** Για **Α.Τ.Μ** τραπεζών (χρήση πεζοδρομίων πλατειών, κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση ATM τραπεζών) ποσό **5.000,00/Μ2** ετησίως.

## 9. Τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων:

α. Στον **Ο.Τ.Ε** για τους **τηλεφωνικούς θαλάμους, καφάο** και σε ύψος **50,00 €**/ θάλαμο ετησίως.

β. Στη **Δ.Ε.Η** για τις **κολώνες φωτισμού** και σε ύψος **20,00 €**/στύλο ετησίως.

γ. Στην **Δ.Ε.Η** για την τοποθέτηση **πυλώνων** και σε ύψος **3.000,00 €** /πυλώνα ετησίως.

**Η εισήγηση της υπηρεσίας για την επιβολή των τελών οικονομικού έτους 2016 έχει ως ακολούθως:**

**1. Για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων :**

- α) **Κεντρική Πλατεία Χαλανδρίου** (Πλατεία Ελευθερωτών) & **Πλατεία Δούρου 172,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.  
 β) **Πεζόδρομοι Πολεοδομικού Κέντρου** (Πλάτωνος -Χαϊμαντά - Ηρακλείου - Θουκυδίδου - Ιφικράτους - Κατσουλιέρη) **195,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.  
 γ) Λοιπό Πολεοδομικό Κέντρο **138,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως (περικλείεται από τις οδούς: **Λ. Πεντέλης - Σ. Καλλισπέρη - Αριστοτέλους - Αγ. Παρασκευής - Σ. Βενιζέλου - Σωκράτους - 25<sup>ης</sup> Μαρτίου - Κολοκοτρώνη - Λ. Πεντέλης** και περιλαμβάνει τόσο ακίνητα που περιλαμβάνονται στα παραπάνω όρια όσο και αυτά που έχουν πρόσωπο σε τμήματα των προαναφερθέντων οδών).  
 δ) **Πλατείες - Άλλοι Κοινόχρηστοι Χώροι 80,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.  
 ε) **Βασικό Οδικό Δίκτυο** (Λ.Κηφισίας, Παλαιολόγου - Παπανικολή, Δ.Πλακεντίας, Αγ. Παρασκευής, Κ.Βάρναλη, Λ.Μεσογείων, Λ.Πεντέλης, Εθν. Αντιστάσεως), **68,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.  
 στ) **Υπόλοιπη Περιφέρεια 42,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.

**2. Για κατάληψη πεζοδρομίων- οδοστρώματος με:**

- α) οικοδομικά υλικά - ικριδώματα (σκαλωσιές) - μεταλλική περίφραξη-χημικές τουαλέτες **1€/m<sup>2</sup>** ημερησίως.  
 β) για τοποθέτηση ανοικτών συλλεκτήρων με μπάζα **1€/m<sup>2</sup>** ημερησίως  
 γ) κατάληψη οδοστρώματος για σκυροδέτηση **50,00€** ημερησίως  
 δ) κατάληψη οδοστρώματος για μετακόμιση **20,00€** ημερησίως ανά όχημα.

**3. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων ανά m<sup>2</sup> από μικροπωλητές.**

- α) Για **εορτές και πανηγύρια 20,00€/m<sup>2</sup>** κατά τη διάρκεια της πανηγυρης.  
 β) Για εμπόριο πλησίον λαϊκών αγορών **200,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.  
 γ) Για πώληση Χριστουγεννιάτικων δέντρων **500,00€** εφ'άπαξ ανά σεζόν  
 δ) Για χριστουγεννιάτικη - πασχαλινή αγορά **20,00€/m<sup>2</sup>** εβδομαδιαίως.  
 ε) Για περιπτώσεις χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, κοινοχρήστων χώρων για χαρταετούς - Κ. Δευτέρα, σημαίες, άνθη Πρωτομαγιά,) ποσό **10,00 € /m2** για βραχυχρόνιες άδειες από 1 έως 4 ημέρες..  
 στ) Για λοιπό στάσιμο εμπόριο ποσό **150€/m2** ετησίως.

**4. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου πέριξ περιπτέρου ως εξής:**

**Ζώνη Α'.** Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την πλατεία Ελευθερωτών, την πλατεία Δούρου και γενικά το κέντρο της πόλης που περικλείεται από τις οδούς 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, Καλογρέζας, Αριστοφάνους, Παπάγου, Κανατσούλη, Γκίνη και Κολοκοτρώνη, **172,00€/m<sup>2</sup>**

**Ζώνη Β'.** Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τις λοιπές πλατείες του Δήμου και το βασικό οδικό δίκτυο. Ήτοι την Λ.Μεσογείων, την Λ.Κηφισίας, την Λ.Πεντέλης, την Παλαιολόγου - Παπανικολή, την Δ.Πλακεντίας, την Αγ.Παρασκευής και την Εθ.Αντιστάσεως, **100,00€/m<sup>2</sup>**

**Ζώνη Γ'.** Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την υπόλοιπη περιφέρεια του Δήμου, **70,00€/m<sup>2</sup>**

**5. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για εκδηλώσεις διαφημιστικού και λοιπού περιεχομένου 250,00€/m<sup>2</sup>** ημερησίως.

**6. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από εμπορικές επιχειρήσεις, καντίνες κλπ. 540,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.

**7.** Για πώληση **παραδοσιακών προϊόντων** (κουλούρια κλπ.) **500,00€** για το κέντρο τα **2m<sup>2</sup>** ετησίως και **250,00€** για την περιφέρεια.

**8.** Για **A.T.M** τραπεζών (χρήση πεζοδρομίων πλατειών, κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση ATM τραπεζών) ποσό **5.000,00/Μ2** ετησίως.

**9.** Τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων:

α. Στον **Ο.Τ.Ε** για τους **τηλεφωνικούς θαλάμους, καφάο** και σε ύψος **50,00 €**/ θάλαμο ετησίως.

β. Στη **Δ.Ε.Η** για τις **κολώνες φωτισμού** και σε ύψος **20,00 €**/στυλό ετησίως.

γ. Στην **Δ.Ε.Η** για την τοποθέτηση **πυλώνων** και σε ύψος **3.000,00 €** /πυλώνα ετησίως.

Προκειμένου να ληφθεί απόφαση για την αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων λαμβάνονται υπόψη αφ' ενός το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο αφ' εταίρου ο βαθμός μεταβολής των οικονομικών συνθηκών το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της προηγούμενης απόφασης.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 45 με αριθμ. πρωτ. 74300/28-12-2010 «Ρύθμιση θεμάτων οικονομικής διοίκησης και διαχείρισης των δήμων, που προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3852/2010» το ύψος του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων πρέπει να αντικατοπτρίζει την αξία του παραχωρούμενου δικαιώματος (2362/2003,182/2003 ΣΤΕ), επί τη βάση αντικειμενικών κριτηρίων που πρέπει να θεσπίζονται από τα Δημοτικά Συμβούλια, σε συνάρτηση με τις ειδικές συνθήκες κάθε περιοχής (ζώνης ) του Δήμου (π.χ. αντικειμενικές αξίες ακινήτων, εμπορικότητα ή εν γένει κίνηση δρόμων ή τμημάτων αυτών.

Σύμφωνα επίσης με την άποψη του Νομικού Συμβούλου της ΚΕΔΕ (έγγραφο ΚΕΔΕ 3374/28.12.2012 ) η Δ.Ε.Η. και ο Ο.Τ.Ε. αποτελούν πλέον νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Α.Ε.) που λειτουργούν κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και δεν περιλαμβάνονται στα πρόσωπα εκείνα που κατά το άρθρο 82 του Β.Δ. 24/9-20-10/1958, (ΝΣΚ268/02,ΣΤΕ 2958/2011) απαλλάσσονται από τα Δημοτικά Τέλη και επομένως δύναται να επιβληθεί και επί αυτών το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.

Στο υπ'αριθμ.2392/20-8-2013 έγγραφο ΚΕΔΕ σχετικά με την γνωμοδότηση του Νομικού της Συμβούλου & (ΣΤΕ 2958/2011) αναφέρεται ότι ειδικά για τους τηλεφωνικούς θαλάμους και την εκμετάλλευσή τους δεν απαλλάσσεται ο ΟΤΕ από την υποχρέωση καταβολής τελών χρήσης των κοινοχρήστων χώρων.

Σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Κατόπιν των ανωτέρω ζητείται η λήψη σχετικής απόφασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου Κατά πλειοψηφία**

**καθορίζει** τα τέλη κοινοχρήστων χώρων των οποίων παραχωρείται η χρήση, για το Οικονομικό έτος 2016 όπως προτάθηκαν με την υπ' αριθμ. 713/2015 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, ως κατωτέρω:

**1. Για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων:**

- α) **Κεντρική Πλατεία Χαλανδρίου** (Πλατεία Ελευθερωτών) & **Πλατεία Δούρου 172,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.
- β) **Πεζόδρομοι Πολεοδομικού Κέντρου** (Πλάτωνος -Χαϊμαντά - Ηρακλείου - Θουκυδίδου - Ιφικράτους - Κατσουλιέρη) **195,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.
- γ) Λοιπό Πολεοδομικό Κέντρο **138,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως (περικλείεται από τις οδούς: **Λ. Πεντέλης - Σ. Καλλισπέρη - Αριστοτέλους - Αγ. Παρασκευής - Σ. Βενιζέλου - Σωκράτους - 25<sup>ης</sup> Μαρτίου - Κολοκοτρώνη - Λ. Πεντέλης** και περιλαμβάνει τόσο ακίνητα που περιλαμβάνονται στα παραπάνω όρια όσο και αυτά που έχουν πρόσωπο σε τμήματα των προαναφερθέντων οδών).
- δ) **Πλατείες - Άλλοι Κοινόχρηστοι Χώροι 80,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.
- ε) **Βασικό Οδικό Δίκτυο** (Λ. Κηφισίας, Παλαιολόγου - Παπανικολή, Δ. Πλακεντίας, Αγ. Παρασκευής, Κ. Βάρναλη, Λ. Μεσογείων, Λ. Πεντέλης, Εθν. Αντιστάσεως), **68,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.
- στ) **Υπόλοιπη Περιφέρεια 42,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.

**2. Για κατάληψη πεζοδρομίων- οδοστρώματος με:**

- α) οικοδομικά υλικά- ικριδώματα (σκαλωσιές) - μεταλλική περίφραξη-χημικές τουαλέτες **1€/m<sup>2</sup>** ημερησίως.
- β) για τοποθέτηση ανοικτών συλλεκτήρων με μπάζα **1€/m<sup>2</sup>** ημερησίως
- γ) κατάληψη οδοστρώματος για σκυροδέτηση **50,00€** ημερησίως
- δ) κατάληψη οδοστρώματος για μετακόμιση **20,00€** ημερησίως ανά όχημα.

**3. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων ανά m<sup>2</sup> από μικροπωλητές.**

- α) Για **εορτές και πανηγύρια 20,00€/m<sup>2</sup>** κατά τη διάρκεια της πανηγυρης.
- β) Για εμπόριο πλησίον λαϊκών αγορών **200,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.
- γ) Για πώληση Χριστουγεννιάτικων δέντρων **500,00€** εφ'άπαξ ανά σεζόν
- δ) Για χριστουγεννιάτικη -πασχαλινή αγορά **20,00€/m<sup>2</sup>** εβδομαδιαίως.
- ε) Για περιπτώσεις χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, κοινοχρήστων χώρων για χαρταετούς - Κ. Δευτέρα, σημαίες, άνθη Πρωτομαγιά,) ποσό **10,00 € /m<sup>2</sup>** για βραχυχρόνιες άδειες από 1 έως 4 ημέρες..
- στ) Για λοιπό στάσιμο εμπόριο ποσό **150€/m<sup>2</sup>** ετησίως.

**4. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου πέριξ περιπτέρου ως εξής:**

- Ζώνη Α'.** Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την πλατεία Ελευθερωτών, την πλατεία Δούρου και γενικά το κέντρο της πόλης που περικλείεται από τις οδούς 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, Καλογρέζας, Αριστοφάνους, Παπάγου, Κανατσούλη, Γκίνη και Κολοκοτρώνη, **172,00€/m<sup>2</sup>**
- Ζώνη Β'.** Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τις λοιπές πλατείες του Δήμου και το βασικό οδικό δίκτυο. Ήτοι την Λ.Μεσογείων, την Λ.Κηφισίας, την Λ.Πεντέλης, την Παλαιολόγου - Παπανικολή, την Δ. Πλακεντίας, την Αγ. Παρασκευής και την Εθ. Αντιστάσεως, **100,00€/m<sup>2</sup>**
- Ζώνη Γ'.** Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την υπόλοιπη περιφέρεια του Δήμου, **70,00€/m<sup>2</sup>**

- 5. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για εκδηλώσεις διαφημιστικού και λοιπού περιεχομένου 250,00€/m<sup>2</sup>** ημερησίως.

- 6. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από εμπορικές επιχειρήσεις, καντίνες κλπ. 540,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.

- 7. Για πώληση παραδοσιακών προϊόντων** (κουλούρια κλπ.) **500,00€** για το κέντρο τα **2m<sup>2</sup>** ετησίως και **250,00€** για την περιφέρεια.

**8.** Για **Α.Τ.Μ** τραπεζών (χρήση πεζοδρομίων πλατειών, κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση ΑΤΜ τραπεζών) ποσό **5.000,00/Μ2** ετησίως.

**9.** Τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων:

- α. Στον **Ο.Τ.Ε** για τους **τηλεφωνικούς θαλάμους, καφάο** και σε ύψος **50,00 €**/θάλαμο ετησίως.  
 β. Στη **Δ.Ε.Η** για τις **κολώνες φωτισμού** και σε ύψος **20,00 €**/στυλο ετησίως.  
 γ. Στην **Δ.Ε.Η** για την τοποθέτηση **πυλώνων** και σε ύψος **3.000,00 €** /πυλώνα ετησίως.

Προκειμένου να ληφθεί απόφαση για την αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων λαμβάνονται υπόψη αφ' ενός το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο αφ' εταίρου ο βαθμός μεταβολής των οικονομικών συνθηκών το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της προηγούμενης απόφασης.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 45 με αριθμ. πρωτ. 74300/28-12-2010 «Ρύθμιση θεμάτων οικονομικής διοίκησης και διαχείρισης των δήμων, που προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3852/2010» το ύψος του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων πρέπει να αντικατοπτρίζει την αξία του παραχωρούμενου δικαιώματος (2362/2003,182/2003 ΣΤΕ), επί τη βάσει αντικειμενικών κριτηρίων που πρέπει να θεσπίζονται από τα Δημοτικά Συμβούλια, σε συνάρτηση με τις ειδικές συνθήκες κάθε περιοχής (ζώνης ) του Δήμου (π.χ. αντικειμενικές αξίες ακινήτων ,εμπορικότητα ή εν γένει κίνηση δρόμων ή τμημάτων αυτών.

Σύμφωνα επίσης με την άποψη του Νομικού Συμβούλου της ΚΕΔΕ (έγγραφο ΚΕΔΕ 3374/28.12.2012 ) η Δ.Ε.Η και ο Ο.Τ.Ε αποτελούν πλέον νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Α.Ε) που λειτουργούν κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και δεν περιλαμβάνονται στα πρόσωπα εκείνα που κατά το άρθρο 82 του Β.Δ 24/9-20-10/1958, (ΝΣΚ268/02,ΣΤΕ 2958/2011) απαλλάσσονται από τα Δημοτικά Τέλη και επομένως δύναται να επιβληθεί και επί αυτών το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.

Στο υπ'αριθμ.2392/20-8-2013 έγγραφο ΚΕΔΕ σχετικά με την γνωμοδότηση του Νομικού της Συμβούλου & (ΣΤΕ 2958/2011) αναφέρεται ότι ειδικά για τους τηλεφωνικούς θαλάμους και την εκμετάλλευσή τους δεν απαλλάσσεται ο ΟΤΕ από την υποχρέωση καταβολής τελών χρήσης των κοινοχρήστων χώρων.

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Κ. Καρατζά και Π. Αναστασιάδης.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **390/2015**.

Γί' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 22/10/2015

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ Κ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.,  
 ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ  
 Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α.,  
 ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε.,  
 ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ  
 Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ  
 Α., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΝΙΩΤΗ Ε.,  
 ΛΟΤΣΑΡΗ Μ., ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
 Ι., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΚΑΡΑΤΖΑ Κ.,  
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΘΩΜΑΣ Γ.